



SOSNOWY
ZAKĄTEK II



RELAKSUJĄCA PRZESTRZEŃ

Pozwól sobie na codzienną ciszę
i zamieszkaj blisko natury.



Stacja ładowania
pojazdów
elektrycznych



Panele
fotowoltaiczne



Klimatyzacja



Architektura
bez barier



Mieszkania
parterowe
z roletami



Przesuwne okna
balkonowe

KAŻDY POWRÓT DO DOMU BĘDZIE WYJĄTKOWY JAK PIERWSZY RAZ..

Jeżeli szukasz miejsca położonego w otoczeniu lasów, a jednocześnie cenisz nowoczesny design to Sosnowy Zakątek II spełni **Twoje oczekiwania!**

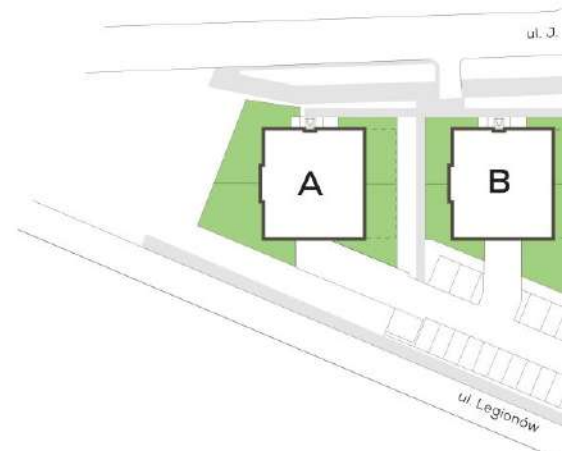
W ramach projektu zostaną wybudowane kameralne, trzypiętrowe budynki z przestronnymi, funkcjonalnymi mieszkaniami, zaprojektowanymi w wysokim standardzie z dbałością o każdy detal. Różnorodność typów oraz rozkładów mieszkań, wraz z szerokim wyborem metraży **od 31 m² do 96 m²**, sprostają indywidualnym potrzebom przyszłych mieszkańców. Każde będzie miało własny ogródek, taras lub balkon. Duże okna, zapewnią nie tylko doskonale doświetlenie wnętrz w korzystnie usytuowanych względem stron świata budynkach, ale także nadadzą elewacjom estetycznego rytmu. Z myślą o **wygodzie** mieszkańców zaplanowano hale garażowe na 54 samochody, a także zewnętrzne miejsca postojowe.



SOSNOWY
ZAKĄTEK II



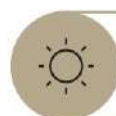
Kompleks będzie położony przy **cichej** ulicy Poniatowskiego, która charakteryzuje się zabudową głównie jednorodzinną i bogactwem **terenów spacerowych**. Nieopodal osiedla znajduje się niezbędna infrastruktura w postaci szkoły, przedszkola czy przychodni. Dogodny dojazd do centrum Warszawy zapewni zlokalizowany w pobliżu **przystanek autobusowy** i **stacja SKM**. Dużym atutem, jest bliskość **drogi S2**, która stanowi część obwodnicy Warszawy. Umożliwia to komfortowe podróże biznesowe czy wyjazdy na wakacje, jak również szybkie dotarcie samochodem do innych dzielnic Warszawy.



Sprawdź co zyskujesz:



Komunikacja SKM i ZTM



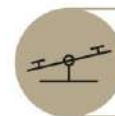
Doświetlone mieszkania



Stacja ładowania pojazdów elektrycznych



Panele fotowoltaiczne obniżające koszty energii części wspólnych



Plac zabaw



Klimatyzacja w każdym mieszkaniu



Architektura bez barier



Prywatne ogródki i komfortowe balkony



Stacja naprawy rowerów



Mieszkania na parterze wyposażone w rolety zewnętrzne



Niska zabudowa



Spokojna okolica



Oświetlenie LED z czujnikami ruchu w częściach wspólnych



Najwyższej jakości windy renomowanej firmy



Wideo-domofony



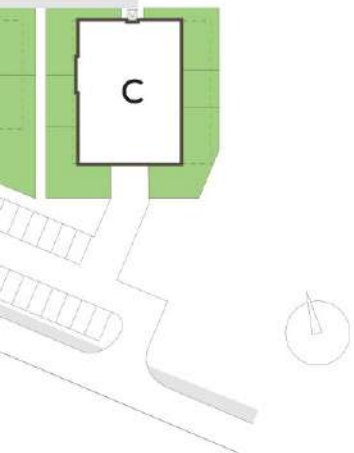
Monitoring osiedla



Przesuwne okna balkonowe

Wysokiej jakości infrastruktura osiedla, bliskość centrum miasta, a to wszystko w otoczeniu parków i zieleni, sprawia, że życie w takim miejscu jest bardzo wygodne i spokojne.

Paniatowskiego



DOPASOWANE Z NATURY

Usytuowanie w pobliżu Mazowieckiego Parku Krajobrazowego zapewnia mieszkańcom relaks i odpoczynek blisko domu.

Niska trzypiętrowa zabudowa, ponadczasowe materiały, maksymalne wykorzystanie światła dziennego w mieszkaniach, wspólna przestrzeń z bujną roślinnością, **energooszczędne** rozwiązania to najważniejsze walory osiedla **Sosnowy Zakątek II**.

Zróznicowaną elewację w stonowanej kolorystyce bieli i elementów drewnopodobnych idealnie dopełni stolarka okienna w kolorze ciemnego antracytu oraz szklane balustrady balkonów. Teren wokół budynków zostanie zaprojektowany w wysokim standardzie, z dużym nasyceniem zieleni chodniki, elementy małej architektury oraz bezpieczny plac zabaw dla dzieci.

Otoczenie drzew pozwoli przyszłym mieszkańcom odetchnąć od uroków wielkomiejskiego życia, które jednocześnie, dzięki **wyjąkowemu** sąsiedztwu, będą zawsze na wyciągnięcie ręki. Do zamieszkania zachęcają liczne **tereny zielone** idealne do spacerów i rekreacji oraz **doskonała** komunikacja z innymi częściami Warszawy.



Lokalizacja inwestycji:

Otwock, u zbiegu ul. Poniatowskiego z ul. Legionów



54

mieszkania w metrażach
31 do 96 m²

17

boksów lokatorskich

81

miejsc parkingowych

2

EKO miejsca postojowe

Wybierz z wielu dostępnych układów:



2-pokojowe, 35,20m²



3-pokojowe, 43,75m²



3-pokojowe, 59,50m²

ZAUFAJ DOŚWIADCZENIU

30

zrealizowanych inwestycji

19 lat

na rynku

1200

sprzedanych mieszkań

Jesteśmy firmą z dziewiętnastoletnim doświadczeniem w kompleksowej realizacji inwestycji mieszkaniowych i usługowych. Planując, projektując i realizując kolejne inwestycje tworzymy miejsca, w których sami chcielibyśmy zamieszkać. Dzięki temu, nasi Klienci mają pewność, że wybór terenu inwestycyjnego nigdy nie jest przypadkowy. Dodatkowym atutem naszych inwestycji jest dopasowanie brył budynków oraz zagospodarowania otaczających je przestrzeni zielonych do ogólnego charakteru zabudowy przestrzennej danego miejsca. W ten sposób jako deweloper osiągamy harmonię otoczenia, która powinna być jednym z podstawowych wyznaczników wyboru miejsca zamieszkania.

Poszukując działek inwestycyjnych wybieramy punkty dobrze skomunikowane z miastem Warszawa, które jednocześnie posiadają pełen dostęp do lokalnej infrastruktury – sklepów, lokali usługowych, placówek wychowawczo-opiekuńczych i oświatowych, ośrodków sportowych oraz przystanków komunikacji miejskiej.

Nasze inwestycje realizujemy w miejscach, takich jak: Łomianki, Pruszków, Otwock, Piaseczno, Piastów czy Józefosław. Wszystkie te miejsca łączą w sobie zalety mieszkania w mieście z urokami posiadania domu na wsi lub niewielkiej miejscowości.



Piaseczno
ul. Nadarzyńska 34

tel 570 810 870
biuro@bud-rim.com.pl

www.bud-rim.com.pl

Niniejsza ulotka ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.